

Vorgang 151492  
Dokument 401617  
Erstelldatum: 08.11.2019  
Protokoll-Ersteller: Charlotte Thomas

Projekt-Nr.: P-50066  
Projekt-Titel: Sportstättenentwicklung Hohensteinhalle  
Ort: Mehrzweckraum der Hohensteinschule, Gingen an der Fils  
Datum, Uhrzeit: 19.10.2019, 9:00 – 13:15 Uhr

## Workshop Bedarfsklärung

Teilnehmer	Kontakt	Anwesend	Verteiler
<b>Marius Hick</b> , BM Gingen an der Fils	m.hick@gingen.de	x	x
<b>Patriz Burger</b> , Kämmerer GG	P.Burger@gingen.de	--	x
<b>Ingo Abraham</b> , GR GG		x	--
<b>Sandra Brenner</b> , Ganztagesbetreuung		x	--
<b>Mario Deger</b> , GR GG		x	--
<b>Uli Dehmer</b> , interessierter Bürger		x	--
<b>Gerhard Fetzer</b> , interessierter Bürger		x	--
<b>Friedrich Frey</b> , GR GG		x	--
<b>Bernd Groeneveld</b> , GR GG		x	--
<b>Hans-Bernd Grübl</b> , Skatclub		x	--
<b>Elke Haber</b> , HS		x	--
<b>Uwe Hagmann</b> , TB Gingen		x	--
<b>Matthias Hofmann</b> , GR GG		x	--
<b>Dr. Joachim Holstein</b> , Eichenkreuzsport		--	--
<b>Matthias Kralisch</b> , TB Gingen		x	--
<b>Sigfried Mann</b> , GR GG		x	--
<b>Ludwig Mayer</b> , GR GG		x	--
<b>Dorit Pfeiffer</b> , Kultur- und Sportkreis		x	--
<b>Stefanie Rodriguez-Pawel</b> , Schulsozialarbeit		--	--
<b>Reinhold Schauer</b> , Feuerwehr		x	--
<b>Alexander Straub</b> , Tennisverein		x	--
<b>Silke Wachter</b> , TB Gingen		x	--
<b>Marcel Zeller</b> , Musikverein		x	--
<b>Charlotte Thomas</b> , K360	cthomas@kubus360.de	x	x

Abkürzungen:  
K360: Kubus360 GmbH  
GG: Gemeinde Gingen an der Fils  
GR: Gemeinderat Gingen an der Fils  
TB Gingen: Turnerbund Gingen 1870 e.V.  
HS: Hohensteinschule

1.	Begrüßung, Einführung	Zuständig	Termin
1.1	<p>Herr Bürgermeister Hick begrüßt alle Anwesenden zum Termin, erläutert den Hintergrund der Veranstaltung und die Agenda des Termins. Frau Thomas von K360 führt durch die Präsentation – das Unternehmen und Referenzobjekte von K360 werden vorgestellt, die beauftragte Leistung wird erläutert und auf die Bestandshalle wird eingegangen. Die Grundlage der Bedarfsermittlung ist der Workshop von IKPS von Juli 2018. Der dort genannte Bedarf soll in der heutigen Veranstaltung verifiziert und konkretisiert werden.</p>		
2.	Vorstellung der Nutzer und Rückmeldung zum Bedarf	Zuständig	Termin
2.1	<p><u>Musikverein, Herr Zeller und Herr Deger</u>            Derzeit nutzt der Musikverein die Hohensteinhalle für ein Konzert und die Jahresfeier. Die Kapelle besteht aktuell aus 60 Personen. Es wird eine mobile Bühne aufgebaut. z.T. finden gemeinsame Konzerte statt, dann besteht die Kapelle aus 100-120 Personen.            Der Dirigent beklagt oft die schlechte Akustik der Bestandshalle. Es wird bei Konzerten extra Licht aufgebaut; ggf. wenn benötigt wird Ton zusätzlich installiert.            Die Kapelle hat Lagerräumlichkeiten im Keller insbesondere werden hier die Kulissen für die Theaterveranstaltung gelagert. Es findet auf der Bühne pro Jahr eine Theaterveranstaltung auf der Bühne statt.            Positiv für den Verein ist es, dass der Boden bei Veranstaltungen nicht abgedeckt werden muss und hier kein zusätzlicher Aufwand entsteht.            Weiterhin wird erläutert, dass die Halle z.T. für Veranstaltungen mit 100-120 Personen zu groß ist, nach Ansicht des Vereins fehlt eine mittlere Veranstaltungsraumgröße. Gut funktioniert die Halle bei einer Besucherzahl von 500-600 Personen.</p> <p><u>Hohensteinschule, Frau Haber</u>            Positiv an der Bestandshalle wird die Größe, die Praktische Nutzbarkeit und die Teilbarkeit genannt. Die Schule hat keinen Mehrbedarf, die derzeitigen Nutzungszeiten sind ausreichend.            Weiterhin nicht missen möchten die Nutzer der Hohensteinschule die feste Bühne, welche bei Einschulungen und Faschingsveranstaltungen genutzt wird. Derzeit erhält die Halle lediglich natürliches Licht über Oberlichter, daher ist es in der Halle oft sehr dunkel.            In der Bestandshalle gibt es nur eine Umkleide für Lehrer</p> <p><u>Kultur- Sportkreis, Dachverband, Frau Pfeiffer</u>            Organisieren Feste mit den anderen Vereinen            Haben keinen eigenen Bedarf</p> <p><u>Feuerwehr, Herr Schauer</u>            Die Feuerwehr nutzt die Hohensteinhalle sporadisch für Veranstaltungen. Die Feuerwehr benötigt einen Veranstaltungsraum für Minimum 200 Personen für Verband- und Dienstbesprechungen. Derzeit nutzen sie hierfür Veranstaltungsräume im Landkreis. Der Veranstaltungsraum mit Kapazität für ca. 100 Personen im Feuerwehrgerätehaus ist in die Jahre gekommen.</p>		

<p>Weiterhin hat die Feuerwehr Bedarf an Lagermöglichkeit im Keller für die Faschingsveranstaltung die sie in der Halle ausrichten. Gerne hätte die Feuerwehr auch ein Zeitfenster für Training in der Halle für bspw. Fußball. Weiterhin weist Herr Schauer darauf hin, dass der Turnerbund nicht vernachlässigt werden sollte.</p> <p><u>TB Gingen Abteilung Handball, Herr Hagmann und Herr Kralisch</u> Hohensteinhalle stellt Existenzgrundlage für den Verein dar. Die Entwicklung geht hin zum Breitensport sowie zum Reha- und Gesundheitssport. Auf Grund der Größe des Gymnastikraums ist dies im Bestand nur eingeschränkt möglich, auf Grund der Raumgröße (max. 12-15 Teilnehmer, Bedarf für 25 Personen) Aktuell ist der TB Gingen im Bereich Fußball nur in der Jugend (Bambini bis F Jugend aktiv, für Turniere wird eine Bande benötigt - aus diesem Grund wird auch kein Jugendturnier mehr ausgetragen. Bei Turnieren wird Licht und Musik immer extern installiert. Seitens des Vereins besteht kein Bedarf an einer festen Bühne. Bedarf sieht der Verein bei einer Kletterwand. Im Bestand ist eine kleine Boulderwand auf der Bühne. Es besteht der Bedarf nach einer wettkampftauglichen Halle, es gibt Wartelisten für den Bereich Handball. Insbesondere im Herbst und Winter, wenn der Fußball in der Halle stattfindet, sind die Bedarfe besonders hoch.</p> <p>Für den Handball gibt es täglich eine Doppelbelegung, besonders in den Premiumzeiten von 16.30 bis 22 Uhr. Es wäre hilfreich, wenn der Bereich Turnen aus der Halle ausgelagert werden könnte. Hierzu wird Frau Wachter eine Rückmeldung geben, welche Trainingseinheiten aus der Halle in einen Gymnastikraum ausgelagert werden könnten.</p> <p>Die Handballer vom TB Gingen spielen seit 2003 zusammen mit dem TSV Kuchen als Spielgemeinschaft. In Kuchen wird die Ankenhalle genutzt.</p> <p>Herr Hagmann, der auch im Wirtschaftsdienst der Hohensteinhalle arbeitet sagt, dass bei Veranstaltungen die Pfeiler der Zuschauertribüne im Foyer störend sind. Die Küche hat eine gute Größe, jedoch ist das Handling und die Anlieferung nicht optimal. Die Küche ist in die Jahre gekommen, im Foyer ist lediglich ein Handwaschbecken vorhanden.</p> <p><u>TB Gingen Abteilung Turnen, Frau Wachter</u> Derzeit nutzt der TB gingen den Gymnastikraum sowie die Halle. Dabei ist der Gymnastikraum im Bestand zu klein und auf Grund der Lage im 1.OG nicht für alle Nutzer einfach zugänglich. Es besteht ein Bedarf im Reha- und Seniorensport. In der Halle findet derzeit Jazztanz mit 20 Personen statt Die Bühne wird genutzt für Aufführungen und bei Jahresfeiern. Bei Aufführungen ist die Bühne jedoch fast zu klein. Hinsichtlich des Angebots erfolgt eine Abstimmung mit der VHS.</p> <p>Der Verein hat 1.000 Mitglieder (700 Turnen, 250 Handball, 150 Fußball), die Anzahl der aktiven Vereinsmitglieder pro Abteilung wird nachgereicht.</p>		
--	--	--

<p><u>Skatclub, Herr Gröbl</u> Für den Skatclub besteht der Bedarf an einem Veranstaltungsraum mittlere Größe Weiterhin wird die Frage gestellt, wie zukünftig mit Thema Solar-Anlage auf Hohensteinhalle umgegangen wird; Hierzu gibt Herr BM Hick die Rückmeldung, dass zur gegebenen Zeit hierzu eine Lösung mit der Solargemeinschaft gefunden werden muss. Weiterhin weist Herr Hick darauf hin, dass der Mehrzweckraum der Hohensteinschule ebenfalls für Veranstaltungen genutzt werden kann. Für Sportveranstaltungen ist der Raum auf Grund der fehlenden Umkleidemöglichkeiten nur eingeschränkt nutzbar. Sportteilnehmer müssen bereits in Sportklamotten kommen oder sich in der Hohensteinhalle umziehen</p> <p><u>Eichenkreuzsport</u> Für den Volleyball wurde ein Bedarf von 3 Volleyballfeldern nebeneinander angegeben</p> <p><u>Tennis, Herr Straub</u> Der Verein hat vier Außenplätze Derzeit eine Halleneinheit in der Halle Bedarf für Senioren Gymnastik ca. 10-12 Personen Bedarf im Winter Fitnesskurs, ca. 10-12 Personen</p> <p>Tennisrückschlagwand im Außengelände für Allgemeinheit Gerne auch Tennisrückschlagwand in der Halle – Platzbedarf für Tennisrückschlagwand entspricht einem halben Tennisplatz</p> <p><u>Ganztagesbetreuung, Sandra Brenner</u> Halle wird vormittags oft mit Kindern genutzt, je nach Wetterlage Kooperation mit TB Turnen Kletterwand wäre sehr gut in Halle</p> <p><u>VHS</u> Kurse für Erwachsene, bspw. Rückenschule Nutzt Gymnastikraum und Halle Abstimmung mit TB Turnen erfolgt zu Kursangebot</p> <p><u>Gemeinde:</u> Mehrzweckraum in Hohensteinschule bietet bestuhlt Platz für 140 Personen, dieser Raum muss in Überlegungen eingebunden werden. Ziel muss es sein dass die Räume maximal ausgelastet sind. Es muss weiterhin eine Kombination von Sport und Kultur möglich sein. Dabei muss eine praktikable Lösung für den Boden gefunden werden. Ggf. muss bei Kulturveranstaltungen bei denen eine hohe Belastung des Bodens besteht, ein Schutz vorgesehen werden Weiterhin muss eine Lösung für das Thema Harz beim Handball gefunden werden.</p>	<p>GG / HS Belegungsplan Mehrzweckraum Hohensteinschule</p>	<p>zeitnah</p>
---	---	----------------

	<p><u>Weitere Rückmeldungen:</u>  <u>Herr Groeneveld, Gemeinderat</u>          Derzeit wird Bedarf Handball und Fußball nicht abgedeckt in Halle. Wichtig ist, dass eine Lösung für die Zukunft gefunden wird. Auf Veränderungen muss flexibel eingegangen werden.  <u>Herr Mayer, Gemeinderat</u>          Bestandshalle Problem Temperatur und Zug          Idee: 4-teilbare Halle  <u>Herr Mann, Gemeinderat</u>          Kulturveranstaltungen müssen im Auge behalten werden          Theke bei Sportveranstaltungen ausreichend, bei Kultur nicht          Halle hat Sportcharakter, Ton und Licht für Veranstaltungen nicht gut          Schwierig wenn Proben vor Veranstaltungen erfolgen müssen und Sport dann nicht stattfinden kann  <u>Herr Abraham, Gemeinderat</u>          Halle ist wichtiger Bestandteil der Gemeinde und wichtig für Zusammenhalt          Halle wird viel von Kindern genutzt  <u>Herr Dehmer, Gemeinderat</u>          Bedarf VHS muss berücksichtigt werden          Sauberkeit, Hygiene problematisch          in Gingen hartes Wasser, daher Auslässe verstopft</p>		
<b>3.</b>	<b>Belegungspläne Sportnutzung</b>	<b>Zuständig</b>	<b>Termin</b>
3.1	<p>Es werden die Belegungspläne mit Stand September 2018 gemeinsam angesehen. Leider entsprechen diese nicht dem aktuellen Stand.</p> <p>Es wird gebeten, dass alle Nutzer der Halle ihre derzeitigen Nutzungszeiten an die Gemeinde übergeben und dass ein neuer Belegungsplan erstellt wird.</p> <p>Weiterhin wird gebeten, dass eine Aussage getroffen wird, welche Turn-/Fitnesskurse in einen Gymnastikraum ausgelagert werden könnten, wenn dieser eine Größe von ca. 100-120 m<sup>2</sup> - entspricht einer Kapazität für 25 Personen aufweisen würde.</p>	<p>Alle Nutzer / GG</p> <p>TB Gingen Abteilung Turnen</p>	<p>zeitnah</p> <p>bereits erfolgt</p>
<b>4.</b>	<b>Bedarf Kultur- und Sportveranstaltungen</b>		
4.1	<p>Im Jahr 2018 fanden 38 Kultur- und Sportveranstaltungen in der Halle statt.</p> <p>Auf Grund der Größe ist bereits das Feld einer Einfeldhalle eine Versammlungsstätte, daher ist entscheidend wie die Halle genehmigt wird, ob als reine Sportstätte oder als Versammlungsstätte.</p> <p>Bei Versammlungsstätten gelten erhöhte Anforderungen an das Gebäude, insbesondere seitens des Brandschutzes und der technischen Anlagen.</p> <p>Die Versammlungsstättenverordnung ist anzuwenden bei Versammlungsstätten mit Veranstaltungsräumen die einzeln mehr als 200 Besucher fassen oder mit Veranstaltungsräumen mit gemeinsamem Rettungsweg, die zusammen mehr als 200 Besucher fassen.</p> <p>Die Nutzung einer Sporthalle, nicht genehmigt als Versammlungsstätte für eine Veranstaltung bedarf jedes Mal der Genehmigung nach der Versammlungsstättenverordnung durch die zuständige Behörde.</p>		

	<p>Für die Hohensteinhalle wurde mit dem Landratsamt vereinbart, dass 10 Kulturveranstaltungen pro Jahr mit über 200 Personen in der Halle stattfinden können. Die Sportveranstaltungen mit über 200 Personen werden dabei nicht mit eingerechnet.</p> <p>Im Jahr 2018 fanden in der Hohensteinhalle 14 Kulturveranstaltungen und 3 Sportveranstaltungen mit über 200 Personen statt.</p> <p>Es wird gebeten, dass die Besucheranzahl nochmals kritisch angesehen wird und zur Übersicht auf Seite 28 Rückmeldung gegeben wird. Dabei ist die maximale gleichzeitige Besucheranzahl ausschlaggebend, nicht die Besucheranzahl am gesamten Tag.</p> <p>Frau Wachter vom TB Gingen weist darauf hin, dass bei den Fußballturnieren im November nicht 600 sondern max. 400 Personen gleichzeitig in der Halle sind.</p> <p>Es bestehen keine weiteren Bedarfe für Kultur- oder Sportveranstaltungen als die bisher in der Halle stattfindenden.</p>	Alle Nutzer der Halle	zeitnah
<b>5.</b>	<b>Raumprogramm</b>	<b>Zuständig</b>	<b>Termin</b>
<b>5.1</b>	<p>Im weiteren Prozess wird Kubus360 auf Grundlage der derzeitigen Belegungspläne und der Aussage zum Mehrbedarf ein Raumprogramm entwickeln. Dazu muss die derzeitige Belegung und die einzelnen Nutzungen nochmals detailliert angesehen werden.</p> <p>Hierzu notwendig ist ein aktueller Belegungsplan. Weiterhin werden die Nutzer gebeten zu der Rückmeldung zu den derzeitigen Belegungszeiten auch eine Rückmeldung zu geben, was in den jeweiligen Trainingseinheiten stattfindet (Art der Nutzung, wie viele Personen nehmen teil) und ob ein Mehrbedarf besteht.</p> <p>Im weiteren Planungsverlauf muss mit dem Brandschutzingenieur und in Abstimmung mit der Bauaufsichtsbehörde der weitere Umgang mit den Veranstaltungen besprochen werden.</p> <p>Zusammenfassend lässt sich bereits sagen, dass sich der ausgesprochene Bedarf in der derzeitigen Halle ohne räumliche Umstrukturierung nicht abbilden lässt. Die Halle weist nicht die erforderlichen Maße für Handball auf.</p> <p>Weiterhin kann der Bedarf Gymnastik im Bestand nicht abgedeckt werden. Da der Gymnastikraum zu klein ist für einige Angebote müssen Kurse in der Halle stattfinden.</p> <p>Es muss auf Grund der Rückmeldungen ein Raumprogramm entwickelt werden. Nach Aussage des TB Gingen besteht der Bedarf für eine dreiteilbare Halle. Für Turniere muss entsprechend Platz für Besucher auf einer Tribüne vorgesehen werden.</p>	K360  Alle Nutzer der Halle	zeitnah
<b>6.</b>	<b>Terminvorschau</b>		
6.1	Ziel ist es im Februar 2020 die Ergebnisse der Untersuchung vorliegen zu haben.		

7.	Anlagen
	AN 1_Teilnehmerliste Workshop 19.10.2019 AN 2_Präsentation K360 Workshop 19.10.2019 AN 3_Belegungsplan Stand Oktober 2019; übergeben am 21.10.2019

Die Empfänger werden gebeten, den Inhalt sowie die Anlagen des Ergebnisprotokolls sorgfältig zu prüfen. Einwände, Ergänzungen und Änderungen sind dem Verfasser innerhalb von 7 Tagen darzulegen, ansonsten gilt die Zustimmung zum Protokollinhalt erteilt.

Aufgestellt 21.10.2019, überarbeitet am 08.11.2019

**Kubus360 GmbH**

i. A. Charlotte Thomas